



פרוטוקול ישיבת מועצה 4/2013

שהתקיימה ביום 3/7/2013

נוכחים:

עדי אלדר, רה"ע

שולה כהן- ממלאת מקום ראש העיר

רינה גרינברג – סגנית ראש העיר

כרמי שלום, ראש הלשכה

דר' חנה קובל, מנכ"ל

ענת לנקנסר, גזברית העירייה

מנחם טפר

גלית אבידור הופמן

חיים צ'שקין

מרדכי מרקוביץ

דוד מלכה

אייל רותם, מהנדס העיר

מנחם שיכל

לביאה שלו פישר

עו"ד שלמה גבע

שולה מנחם

ד"ר ויטלי פרוביז

רינה גרינברג, חברה

שלומי בטאן

פנחס סורוקה, חבר

איתן וידר

מריו פרל

אילנה שמר





אבלין קמחי

דודו הדרי

יפה רז

סדר יום:

סעיף 1 – אישורי תב"רים:

מס' ת.ב.ר.	הפרויקט	המשרד הממן	סכום
1752	שדרוג ויעול החיסכון במים בגינון ציבורי לשנת 2013	רשות המים	95,150
1753	פרויקטים בחינוך	מפעל הפיס	3,416,388
1754	תוכנית מחוברים תוכניות קהילתיות	משרד הקליטה	360,000
	סה"כ		3,871,538

סעיף 2 – פרויקטים לפיתוח-תקציב מענק משרד הפנים 2013, (שינוי מההחלטה מיום 13/3/2013).

סעיף 3 – הנחה רטרואקטיבית בארנונה להורה יחיד.

סעיף 4 – תבחינים להקצאת כרטיסי הזמנה לפסטיבל המחולות שיתקיים ב-25-23 ביולי 2013.

סעיף 5 – אישור פרוטוקולים של וועדות:

סעיף 5.1 – אישור פרוטוקול וועדת תמיכות מס' 4/2013 מיום 2/6/2013.

סעיף 5.2 – אישור פרוטוקול וועדת הקצאות מיום 30/6/2013.

סעיף 6 – אישור הסכם בין מנהלת בר לב בע"מ לבין גספא הנדסה בע"מ.

סעיף 7 – אישור חוזה הרשאת שימוש בין עיריית כרמיאל לבין ביג מרכזים מסחריים בע"מ-הכשרה

ושימוש בשצ"פ לצרכי חניה.





סעיף 8 – ענייני עובדים:

פרישה לפנסיה מוקדמת - אילנה רינקובסקי פרישה לפנסיה מוקדמת מסיבות רפואיות.

תשלום פיצויי פיטורין - סיגל טולדנו-מלווה בהסעות. טטיאנה גולדין-סייעת מחליפה בגני ילדים.

סעיף 9 – משלחת לעיר התאומה מצ.

**פרוטוקול**

**עדי אלדר, רה"ע:** אני מתכבד לפתוח את מליאת העיר. בראשית הישיבה אנחנו נפרדים מאזרח הכבוד שלנו, במחוז לאורך שנות דור וגם לפניכן הוא היה בקשר איתנו. באמת אני רוצה לומר ב-ה' הידיעה, ה-מנהל המחוז. אני גם הצעתי, אם היית הולך להיות מנכ"ל משרד השיכון, הייתי שמח אבל אתה פורש, פרשת כבר, נכון? עוזי ליווה את כרמיאל

**מר כרמי שלום:** איך שהוא פרש לוקחים אותו למילואים.

**עדי אלדר, רה"ע:** כן. במשך שנים, במשך שנים רבות. אני בראשותכם, אני לא נוהג לקרוא מהכתב אבל אני אקריא לכם מכתב שאני נותן אותו לעוזי, תרשו לי לקרוא אותו. "עוזי היקר, מכתב זה אינו מחליף פרידה כיאות הוא מהווה רק הקדמה. במשך 25 השנים שאנחנו מכירים אותך התייחסנו למשרד השיכון כאבא בעיקר בזכותך. הרי כפי שצינת במכתבך, שרים ומנהלים התחלפו לרוב אך אתה היית שם סוג סלע איתן, יודע מה צריך לעשות ואיך אפשר להשיג את זה. ייצגת את ענייננו בפני הנהלת משרדך וגם מפני משרדים אחרים בלהט וגאונות שאין דומה להם, שלטת בכל פרט קטן כגדול במתרחש בתחום המגורים בכרמיאל וסייעת לנו גם בדברים שנראה בלתי אפשריים כמו חיזוק מבניים בעייתיים ברחובות הדקל והתמר. דרך בניית מערכת שיתוף פעולה בתחום התכנון והביצוע בין אנשי משרדך לצוות ההנדסי של העירייה. בהמשך, באמונה בפרויקטים חריגים שביקשנו או כמו פרויקט השדרה, הר כרמי ועוד. היית משרת ציבור בראש גדול ללא מירכאות, ידענו בכל עת קשה של מתח בטחוני או כלכלי ובימי העלייה המבורכת שנוכל לסמוך עליך ועל אנשיך שפעלו תמיד על פי רוח המפקד ואכן הצלחת. בנית ערים, שכונות ויישובים, יש לך חלק ונחלה בכל פינה בגנים. אשרה האיש שזכה לבנות את ארץ ישראל. אנו מאחלים לך הצלחה בדרך בה תבחר ומקווים שהיא תמשיך להשיט את דרכנו. " אז זה עוזי ואני רוצה גם לברך את שלמה שמחליף אותך, יש לך משימה עכשיו. אנחנו מאחלים לך באמת הצלחה מכל הלב.

**מר עוזי:** תודה רבה.





עדי אלדר, רה"ע:

הכנו לך פה משהו למזכרת, אני מקווה שיהיה לך איפה לתלות אבל כתבנו ככה יעזי היקר, אנשים כמוך הם נדירים, הרצון הכן והאמיתי לעזור, היכולת הביצועית מהווים עוגן להתפתחות ותנופה. אני מודה לך על כל העשייה ללא גבולות ומוקיר אותך על מה שאתה. בידידות ובהערכה"

מר עוזי:

תודה על הדברים החמים והמחבקים, תודה על הכבוד, אמנם אני אזרח כבוד שלכם אבל אני אזרח כבוד כשליח ציבור, הציבור שאני שליח שלו זה עובדי משרד הבינוי והשיכון מחוז הגליל. אני מסתכל שמאלה וימינה ומעטים אני לא מכיר בשמים ובתפקידם, גם בקרב חברי מועצת העיר וגם בקרב הסגל הקבוע של עיריית כרמיאל. אני רוצה, אדוני ראש העיר להזכיר לך שבמכתבך כתוב 25 שנה, אז אני אזכיר לך מתי נפגשנו לראשונה. נדמה לי שהשבוע מלאו 40 שנה להגעתך ממשגב עם לכרמיאל, ראש העירייה היה מורי ורבי, ראש העיר הראשון שלכם ברוך זכרונו לברכה. אני לא הייתי מנהל מחוז אז, אני הייתי מנהל מדור זוגות צעירים ולאחר מכן מנהל מחלקת אכלוס ואם אני לא טועה כתובתך הראשונה בכרמיאל הייתה רחוב הדקל 9. אני הכרתי את עדי כשהוא היה מנהל מחלקת החינוך ואני אזכיר לך גם מה ההשקה, בזמנו קיימנו ישיבות מאורגנות של תכנון שכונות עם ועדה שכללה מספר משרדי ממשלה, משרד החינוך ופנים להקצאת שטחי ציבור וחינוך ונהגנו לעשות את זה פה. השתתפתי כמנהל מחלקה בדיונים האלה לפני שהייתי מנהל מחוז. כאמור אני מכיר את כרמיאל בדיוק מיוני 1974 שהשתחררתי מצבא קבע. את הסגל הקבוע של כרמיאל, גם הקודם שחלק מהנציגים שלו, אני רואה פה משמאלי וגם את כל מנהלי המחלקות, המנהלים, אני מכיר באופן אישי וזה לא קורה לי בהרבה רשויות מקומיות. אני לא יודע אם אתם יודעים, מחוץ הגליל כולל 290 יישובים, רק לזכור את השמות שלהם זו משימה בפני עצמה. אני לא אזכיר כל אחד בשמו אבל תרשו לי לפחות להזכיר את המינהל שבוא יש השקה גבוהה ביותר בין משרד הבינוי והשיכון לראשות המקומית, מעבר לקשרי עבודה, אפשר להגיד כמעט.. עם ראש העיר את מנהל הנדסה בראשות אייל רותם והצוות שלו. אני מכיר את כל הסגל הקודם, לא מניתי לא את שמוליק ולא את דני, אני זוכר גם את כל מנהלי המחלקות, אמרתי שנציג אחד ישב פה. מנהל ההנדסה בראשות אייל, היום אני יכול לדבר מאחר ואני שלושה ימים אזרח, אמנם בחופשת פרישה. אין דוגמא למנהל ההנדסה כפי שיש לכם בעיריית כרמיאל, אני אומר את זה באחריות, חלק אתה יודע, חלק אייל יודע, אני שולח במשך השנים גם רשויות במחוז הגליל, מחוז הצפון וגם בהתנדבות אני מדריך במכון ראשי הערים של עמותת מרחב וכך שיצא לי להדריך 6-7 שנים האחרונות כמעט שמונים ראשי ערים במכון הזה, בהתנדבות. תראו, יש למנהל ההנדסה בכרמיאל יותר מהנדסים ובעלי מקצוע ממטה מחוז הגליל במשרד השיכון, רק שתבינו.



עדי אלדר, רה"ע:

עכשיו יורידו לי, עוזי מה אתה עושה.

מר עוזי:

בעלי מקצועות מחוברים לאנשי המקצוע, אצלי במחוז יש עם מי לדבר שלא תבינו לא נכון, אין על כל דבר הסכמה, הם קשים, מוצאים לנו את הנשמה בייחוד אייל, זאב ושמוליק אבל את התוצאות אתם רואים. הם שומרים על העיר בצורה בלתי רגילה. בכלל, להשקיע בכרמיאל, זה אמרתי כל השנים ואני רוצה להגיד את זה היום ביום שאתם נפרדים ממני. זה תענוג גדול (רעשים, לא ברור) של הרשויות בצפון שרובם מבקשות ורוצות וביום שאתה מסיים את הפרויקטים, אם זה בתים, אם אחזקה ותחזוקה, כרמיאל ידוע בטיפול. לא רק בתחזוקת שבר אלא בהחזקה ותחזוקה ועל זה אני מצדיע לכם. בכלל, כל אורח כאן מחו"ל וגם מהארץ שבא לצפון ואנחנו מראים לו דוגמאות, אנחנו לא מפספסים, אנחנו מביאים אותו תמיד לכרמיאל ומתגאים ביחד איתכם בדברים היפים. אני מרשה לעצמי להגיד, עדי ואייל בייחוד, אני משאיר גם לשלמה מחליפי, שאני מאחל הצלחה וגם לכם תוכניות ברמות שונות לעשרים שנה להתפתחותה של כרמיאל. יש לי בקשה אחת, אני אעדכן את מי שיהיה ראש העיר אז, כשאני אהיה בבית האבות ותגמרו לבנות את כרמיאל עלית, שאנחנו גמרנו את תוכניות השלד והשנה יתחיל משרד השיכון לתכנן שלושת אלפים יחידות דיור בתוכנית מפורטת, ראשונה, במה שאני קורא כרמיאל עלית שיחנכו למעלה את הנקודת השקה עם חוסנייה, יתקשרו אליי, יביאו אותי עם שתי מקלות, אני רוצה להיות שם.

עדי אלדר, רה"ע:

הוא מדבר על כמון, כן?

מר עוזי:

על כמון. תחדדו את הראיה ואת המשקפות, במהלך החודשים הקרובים טרקטורים עולים לשטח. אני מודה לכם מאוד, אני יכול לדבר על כרמיאל שעות אבל אתם הרי צריכים להצביע כי יש מועצת עיר. אני רוצה לסכם את זה במילה אחת, תודה רבה לכם. תשמרו על העיר הזאת, עיר יפהפיה ואני אוהב אתכם ואוהב את העיר מאוד, תודה לכם. רק דוגמא לשיתוף פעולה עירייה שרוצה ועושה, זה קשה תדעו לכם. עבדתי עם ראשי ערים מכל המינים. הפרויקט הזה קם כמשפחה שאני מקווה שאתם הולכים לבקר, אני יכול לגלות לכם שיש לי חמישה ילדים ותשעה נכדים, אין לי הרבה זמן אבל במעט זמן שיש לי אני מצליח לגנוב ולהגיע לפה לפעמים. פארק הזה חלום של ראש העיר, של מנהל ההנדסה, שמעתי את החלום, אמרתי להם תשמעו זה מעבר לתקנים של משרד השיכון, בואו נעשה עסקה נרכז את כל שטחי הציבור בתכנון, ניתן את המקסימום שמשרד השיכון יכול לתת, העברנו את הכסף לעירייה, היינו שותפים להתקדמות, העירייה השיגה את משאביה ויש לכם תמונה בלתי רגילה וכך אני יכול למנות פרויקט אחר פרויקט וכד' שיהיה לכם הרבה בהצלחה.

עדי אלדר, רה"ע:

תודה רבה. אנחנו באמת מודים לך, אתה עבדת, אנחנו תמיד בית בשבילך.

מר עוזי:

אני מבין שעכשיו אני אתחיל לשלם ארנונה.





**על סדר היום:**

סדר היום נדון כולו בהנהלה קודם, בישיבה הקודמת והוספנו כמה נושאים שאני מבקש שהם יהיו בתוך הפרוטוקול שלא הופיעו בסדר יום ואנחנו החלטנו, אנחנו מבקשים לתקן אצלנו את חוק העזר לחניה, לתת חנית חינם לבני 70 ומעלה ברחבי העיר, כל פעם למשך תקופה של שעתיים, עשו את זה ברשויות אחרות גם ואני שמח להצטרף לעניין הזה. אישרנו בהנהלה נוהל מחיקת חובות, המליאה בעדה, שחבר את זה כמובן, היועץ המשפטי לעירייה. אחרי זה, מתני"ס מרכז, להביא את זה לתקינות כמו שצריך, אנחנו מבקשים לפתוח תב"ר של שישים אלף שקל מקרנות הרשות. אחרי זה, אני מבקש, שולי תגיד מה בדיוק לתקן בנושא עמותת הפסטיבל.

**עדי אלדר, רה"ע:**

משרד הפנים ביקש, כדי לאשר שינוי בתקנון העמותה, עמותת הפסטיבל, לשנות שני סעיפים בתקנות, בסעיף אחד לכתוב לפי כל דין ובסעיף שני, להגיע לארבעים אחוז השתתפויות של עמותת הפסטיבל באירועים מבחוץ.

**מר כרמי שלום:**

אנחנו נאשר את זה. מה שכתוב בפרוטוקול אנחנו אישרנו. להוסיף עוד נושא, ללכת לקראת ברית ערים תואמות עם העיר מנגוליה ברומניה על שפת הים השחור, הם הגישו בקשה אלינו, זו עיר תיירות ותעשייה, אנחנו נלך לקראת העניין הזה. אני מבקש מהמליאה להצביע על כל החלטות ההנהלה שעשינו לפני הזה, מי בעד ירים את ידו? פה אחד, תודה. רינה, יש לה הודעה מיוחדת. אנחנו סיימנו את הישיבה הרשמית.

**עדי אלדר, רה"ע:**

הנושא הוא הנושא שחולק פה פלייר בנושא דיור ציבורי, אני מופתעת מאוד שאנשים שנמצאים כאן, שחילקו את הפלייר, מי שכתב פינחס, לא הבנתי מה השם. לא יודעים שדיור ציבורי, ראש העיר והנהלת העיר, לא מחלקים. דיור ציבורי זה ממשלה, משרד השיכון ומשרד הקליטה. כל השנים בכרמיאל ב-22 שנים האחרונות יש מצוקת דיור למרות שבנו כאן 500 יחידות ב.. דיור מוגן, הוסטל והיה מלאי של דירות עמיגור. אנחנו יום-יום כבר 20 שנה מטפלים בנושא הדיור, נכון להיום יש בכרמיאל 550 משפחות עולים, 60 חד הוריות, נכים שממתיינים בין 4 ל-17 שנה לדיור ציבורי. זה קרוב ל-50 משפחות, היום עוד דיברתי עם מנהל ועדה בין משרדית עם רונן, הוא התקשר אליי, אני טענתי שיש 50 משפחות, הוא טוען שיש פחות ומזל שכרמיאל ידועה בכל השנים האלה, מכל הארץ. הייתה הבטחה של הממשלה לפני שנה, לבנות 200 יחידות דיור בכרמיאל מתוך 4,000 בכל הארץ, שהרבה ערים כמו ראשון, אשדוד, אשקלון קיבלו אישור בנייה וגם כרמיאל הייתה בפנים, אחר כך מ-4,000 ירדו ל-2,000 ואז כמובן הפריפריה נמחקה וכרמיאל לא.. בכפר חב"ד, הבאתי מכתב משר השיכון ושרת הקליטה וזה רק מסיבה אחת פשוטה כי מצבה הוא בלתי נסבל, הדירות התייקרו ומגיעים אנשים מבחוץ לכרמיאל, גם מהפריפריה ונותנים להם דיור ציבורי ותושבי כרמיאל לא מקבלים דיור. אמא חד הורים עם ארבעה ילדים שקיבלה דירה 58 מ"ר וכמובן אמרה איך אני אגור ברחוב הגפן, 53 מ"ר, אמרו לה אם את לא לוקחת, שנתיים את לא מקבלת שום הצעה. הפעלנו את כל הגורמים כי המצב הוא כזה שאנשים פשוט עלולים למצוא את עצמם ברחוב אבן

**גב' רינה גרינברג:**





לפנות אלינו ולשאול אותנו איפה הדיור הציבורי, תשאלו את כל השארים בארץ ובכל העולם, אנחנו לא הכתובת ואת זה צריך לדעת.

**עדי אלדר, רה"ע:** אין שליטה.

אנחנו גם לא בתכנון, אנחנו מתכננים, אנחנו לא .. ונעשה חלוקה. אנחנו רק דואגים על כל אדם ואדם, אז כל משפחה היא משפחה. אני הבאתי כאן את כל הפניות למשרד השיכון נצרת, כל שבוע שאני פונה, כל פעם משפחה אחרת במשרד שלי. יש קלסרים של 2012, 2011, מ-2009 אני כותבת מכתבים והתור זה 12 משפחות בשנה. עולים מקבלים כי זה המלאי ועוד 7-8 במקבץ דיור, זה כל מה שמתפנה. מה שאמרתי לכם, קרוב ל-600 משפחות ועוד 15-20 שנה הם לא יקבלו דיור. אם דחוף, הממשלה לא תפתור קו דיור, זהו זה מה שרציתי להגיד.

**גב' רינה גרינברג:**

אני רוצה להוסיף מילה, אם כבר העלת את זה. אני מבין שפלייר כזה מחולק משיקוליי בחירות

**עדי אלדר, רה"ע:**

בוודאי.

**גב' רינה גרינברג:**

ואפשר להאשים אותנו גם בזה שבסוריה יש מלחמת אזרחים, זה אותו הדבר. אני אומר לכם, מי שהחליט למכור את הדיור הציבורי במדינת ישראל זה ממשלת ישראל בראשותו של מי היה אז ראש ממשלה, אולי ביבי או שמישהו אחר שהיה.

**עדי אלדר, רה"ע:**

נתניהו.

**דובר:**

דוד ליברמן.

**גב' רינה גרינברג:**

הם החליטו למכור את הדיור הציבורי, לאט לאט חיסלו במדינת ישראל את הדיור הציבורי ולבוא לשים את זה עלינו, אז אם הייתי ראש ממשלה הייתי מקבל הביקורת אבל זה ציניות

**עדי אלדר, רה"ע:**

זה דמגוגיה.

**גב' רינה גרינברג:**

זה פשוט דמגוגיה וציניות של בחירות ומי שכתב את זה ומחלק את זה יכול מבחינתי רק להתבייש. אם זה בחירות בעיר וזה אופי כזה של שקריתכאלה לחלק, אז תהיו בריאים. מה רצית להגיד, בבקשה.

**עדי אלדר, רה"ע:**

אי תודה רבה

**גיא פינחסי:**

רק דבר בקול שנשמע אותך.

**עדי אלדר, רה"ע:**

אי תודה רבה שאני מקבל ממך את הרשות להשמע.

**גיא פינחסי:**

לא שומעים. אל תפחד, לא נושכים בוא תעמוד.

**גב' רינה גרינברג:**





**עדי אלדר, רה"ע:** כן. בבקשה בקשה.

**גיא פינחסי:** .. אני הבנתי .. לפעמים אסורות פה או שמותר, לא יודע, לא בדיוק הבנתי את זה אבל אני שמח לראות שזה לא ככה. שמי גיא פינחסי, אנחנו מכירים עוד מתקופת המחאה החברתית. לצערי, אתה שם פה משהו שהוא לא פייר, אנחנו מכירים אחרונה בתור פעילים חברתיים למשמר החברתי בכמה וכמה אפיקים, אם זה בית הספר 'פלמ"ח', אם זה דברים שקרו כשאנחנו עבדנו, אין שום קשר

**עדי אלדר, רה"ע:** מה זה שייך הפלמ"ח לעניין של הדיור הציבורי?

**גיא פינחסי:** אז בוא רגע, תן לי

**עדי אלדר, רה"ע:** לא, לא. אבל תסביר, אתה זורק פה דברים.

**גיא פינחסי:** אני לא קטעתי אף אחד. לבוא להאשים שזה משהו של בחירות, סיום שלטון. אנחנו פועלים כבר שלוש שנים קשה מאוד ואתה יודע מה להיות כי בטח היית גם אתה פעיל חברתי פה וזה לא פשוט, אתה יודע את זה. עכשיו, לבוא ולהגיד שזה משהו של בחירות, הרי דיברתי עם רינה לפני, באפריל באמצע אפריל על דברים.

**עדי אלדר, רה"ע:** בסדר, לא בחירות. בסדר. חוזר בי, לא בחירות אבל לשים את זה עלינו.

**גיא פינחסי:** לא. רק באנו עם שאלות.

**עדי אלדר, רה"ע:** לא. זה לא הדיון הזה.

**גיא פינחסי:** תן לי משפט סיום, אפשר?

**עדי אלדר, רה"ע:** כן.

**גיא פינחסי:** תודה. אין לי עניין פה, עבדנו ביחד בתקופת המחאה החברתית, ביחד הכנו דברים, עשינו פה דברים ביחד, זה לא העניין שלי. העניין שלי סך הכל זה להביא לשיפור המנהל התקין של העיר הזאת. כולנו פה באותה סירה, כולם רוצים את אותו הדבר, אתה ואני רוצים פה את אותו הדבר. כולנו פה, את כל המעגל הזה של הנוכחים פה רוצה שלהיות יותר טובה, אם היא טובה או לא, אני לא האדם לשפוט אנחנו רוצים שהיא תהיה יותר טובה. זה לא .. זה הכל.

**עדי אלדר, רה"ע:** אני מודה לך על הדברים. רבותי, ערב טוב לכולם. תודה.

- סוף הקלטה -