

להיות עם חופשי בארצנו "כרמיאל חופשית" - צוות הכנת הכנס

שקופית 2



להיות עם חופשי בארצנו "כרמיאל חופשית" * צוות הכנת המצגת * © כל הזכויות שמורות ערב טוב!

זימנו התכנסות זו כדי להציג בפני הציבור את מאבקנו כנגד הפרת חוקים מתמשכת בכרמיאל. ראש העיר, מר עדי אלדר העביר את מתחם בית הספר פלמ"ח לידי אגודת "קרן אורה", עמותה פרטית - חרדית, אשר בראשה עומד רב העיר האשכנזי, פטרון סיעת ז"ך במועצת העיר כרמיאל. מצגת זו חושפת פעילות ומחדלים, המאיימים על אופייה של העיר ומשבשים כבר כיום את חיי התושבים, בשכונת המייסדים.



הנהלת העיר כרמיאל

"ראש העיר, מר עדי אלדר, העביר את מתחם בית הספר פלמ"ח לידי אגודת "קרן אורה





עמותה פרטית, שבראשה עומד רב העיר האשכנזי, פטרון סיעת ז"ך במועצת העיר כרמיאל.

מצגת זו חושפת פעילות ומחדלים, המאיימים על אופייה של העיר ומשבשים כבר כיום את חיי התושבים, בשכונת המייסדים.





כרמיאל החלה להיבנות ב- 1963. בספטמבר 1964 החל האכלוס. בשקף אתם רואים את השכונה הראשונה - שכונת המייסדים, בה הוקם בית הספר הראשון פלמ"ח. בית הספר נקרא על שם הפלמ"ח ששחרר את הגליל במלחמת העצמאות.







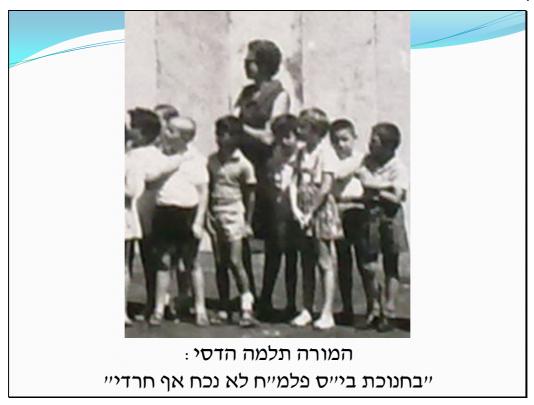


בית הספר פלמ"ח היה בית הספר העברי הראשון <u>במרכז הגליל</u> והיווה מוקד תרבותי חשוב של כרמיאל. מורים ובוגרים של בית הספר נמצאים אתנו, בין הקהל הערב.

שקופית 12



המחשה: **אהבת ארץ ישראל והקשר אליה * חינוך לעבודה וכבוד לאדם העובד** לפניכם פעילויות וחינוך למורשת ישראל, הזכורים באהבה עד היום לבוגרי בית הספר.



נמצאת כאן עמנו תֻלמה הדסי, שהייתה מורה ואח"כ מנהלת בית הספר.

שקופית 14



בית הספר ממלכתי פלמ"ח פעל 40 שנה ונסגר בשנת 2004 בשל מיעוט התלמידים, כתוצאה מהזדקנות השכונה. לתושבי השכונה כמו גם לתושבים אחרים בכרמיאל, יש לא מעט רעיונות לגבי השימוש במתחם שהתפנה.

אלא, שראש העיר - מר עדי אלדר – העביר את המתחם לידי אגודת "קרן אורה" החרדית. עד שנת 2011 לא הפריעה הפעילות לחיים בשכונה בגלל אופייה המצומצם. מגרש הכדורסל ופינת המשחקים המשיכו לשמש את התושבים וילדיהם. <u>אך לא עוד!!!</u>



שינויים חיצוניים באולם הספורט: בפברואר 2011 המתחם נסגר לתושבי השכונה ונעשו בכל המתחם שינויים מדהימים! קירות חיצוניים, אטומים, שנועדו לשמור על השקט בשכונה נפרצו <u>וכל זאת <mark>ללא אישורי בנייה</mark>.</u>

שקופית 16



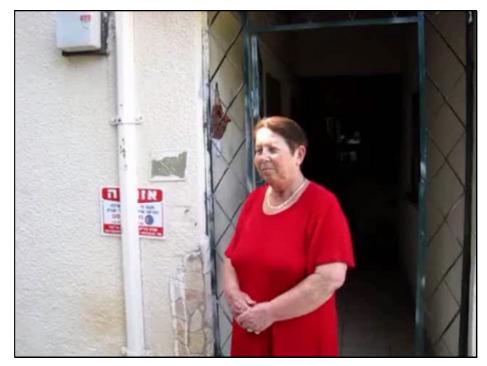
מהנדס העיר כרמיאל, איל רותם, מתריע על <mark>בנייה בלתי חוקית ומסוכנת באולם הספורט</mark>



חסימת הכניסה הראשית לאולם הספורט ליד שלט ההנצחה לזאב פרידמן ז"ל כאן אנחנו רואים את מה שהייתה פעם הכניסה לאולם הספורט. הכניסה נחסמה ומה שעדיין נותר זה שלט ההנצחה של זאב פרידמן ז"ל, מנרצחי אולימפיאדת מינכן ששימש מורה לחינוך גופני בבית הספר.



צילום אויר להמחשת תכנון הפתחים של אולם הספורט ביחס לשכונת המגורים בית הספר פלמ"ח תוכנן בקפידה, באופן שלא יפריע לתושבי השכונה. מה קרה בפברואר 2011?



סרטון וידאו: השכנה, גילה זלצר, מעידה על הפרעות בלתי סבירות.



המחשה: מרחק מאולם הספורט לגדר הגובלת בבתי השכונה

כאשר נבנה בית הספר פלמ"ח נלקחה בחשבון הקרבה לבתי המגורים. נבנו קירות אטומים. "קרן אורה" צפצפה על עקרונות התכנון. ללא היתר בנייה פתחה האגודה חלונות ודלתות, במה שהיה פעם אולם הספורט וכעת כל פעילות במתחם מפריעה קשות לדיירי השכונה.



סרטון וידאו נוסף באמצעותו גילה זלצר ממחישה את מידת ההפרעה שנגרמה לה.



שינויים חיצוניים - בניית קומה נוספת - שינויים <u>חיצוניים</u> במתחם בית הספר נעשו בכל אחד מהמבנים, כולל בניית קומה נוספת ו<u>כל זאת בניגוד לחוק!</u>



שינויים חיצוניים – באגף 4 ואגף 5 בקומות 2 ו-3

בפגישה שקיימנו עם ראש העיר הוא אמר לנו: "כשסגרו את ביה"ס פלמ"ח, משרד החינוך המליץ שנקצה את ביה"ס לטובת ישיבה". המכתב שנשלח ממשרד החינוך: סמנכ"ל ומנהל מינהל הפיתוח כותב למנהלת האגף: מוכר שאינו רשמי... "אנו חושבים שהעירייה יכולה לתת זכות שימוש לתיכון בבית הספר המתפנה במקום לבנות מבנה חדש". לא דובר כאן על פנימייה, אלא על בית ספר תיכון. המידע הזה הוסתר מאתנו ונתגלה רק לאחר שהוגשה עתירה לבית המשפט.



פרוטוקול וב"ע סעיף 4 - שינוי ייעוד תב"ע

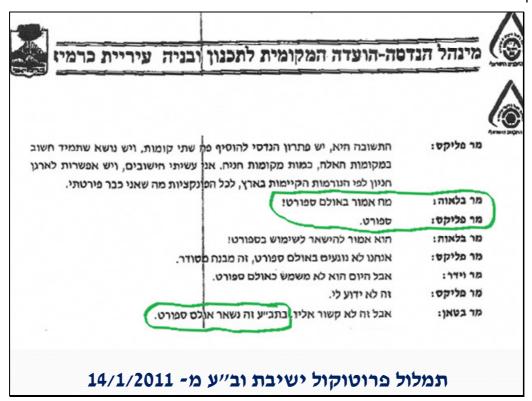
בשנת 2004 נתן מר אלדר לרב מרגלית אישור להשתמש במתחם.

על סמך אישור זה השתמשה עמותה פרטית ברכוש הציבור במשך שבע שנים. בחודש ינואר 2011 הגישה בקשה להגדיל את השטח הבנוי במתחם פי 3 ולשנות את ייעודו. לפניכם קטע מפרוטוקול הוועדה המקומית, שהוסתר תחילה מידיעת הציבור וזאת בניגוד לחוק.

שקופית 26



סרטון וידאו: נסיון להסתרת מידע מן הציבור - העדר שקיפות / גילוי נאות



תמלול פרוטוקול ישיבת וב"ע מ-14/1/2011: בתב"ע זה נשאר אולם ספורט. שימו לב: מה אמור להיות באולם ספורט? – ספורט! הוועדה המקומית עמדה על כך ש<u>זה נשאר אולם ספורט</u>. אבל בפועל אולם הספורט שינה את ייעודו.



צילום שינויים פנימיים וחיצוניים באולם הספורט



צילום מתפללים במה שהיה פעם אולם הספורט אולם ספורט הפך לבית כנסת לא חוקי. מסיגי גבול, צפצפו על החוק והקימו בית כנסת <u>כדי להעמיד עובדות בשטח!</u>



מבט מלמעלה על מתחם ביה"ס פלמ"ח – תכנון מקומות לינה והרחבת המתחם

רק בינואר 2011 הגישה "קרן אורה" בקשה מסודרת לוועדה המקומית, להגדלת השטח הבנוי במתחם. להפוך את האגף המסומן ב-1 ללינה בקומת הקרקע ולהגדיל את האגף המסומן ב-2 ולהכשירו ללינה. עדי אלדר הציע לדון תחילה בהקצאה ורק אחר כך בתוספת הבנייה, שלא אושרה בשלב זה.

אולם כחודש, לאחר הדיון הזה בוצעו שינויים חיצוניים במתחם בית הספר, ללא אישורי בנייה, בצורה מסוכנת וללא הרשאה חוקית. זה הרגע שבו שובשו לראשונה חיי התושבים בשכונה והשתנה צביון חייהם.

שקופית 31



בנייה בלתי חוקית נמשכה גם אחרי התראת מהנדס העיר

שקופית 32



דיון בוב"ע 14.1.11: למי שייכת הקרקע? שימו לב למודגש בפרוטוקול הוועדה. עדי אלדר טען במהלך הדיון כי: <u>הקרקע שייכת לעירייה</u>.

(אח"כ העירייה הכחישה את זה בבית המשפט על סמך מכתב של מנהל מקרקעי ישראל. בדיקה בטאבו יש בה כדי להוכיח שהקרקע הייתה ברשות עיריית כרמיאל משנת 1979).



הקרקע שייכת למנהל מקרקעי ישראל!

במסמך מצד ימין, בעל הקרקע מודיע ליועץ המשפטי של עיריית כרמיאל כי המקרקעין עליו בנוי בית הספר פלמ"ח נמצא בבעלות מנהל מקרקעי ישראל. במסמך משמאל, עוה"ד רני גורלי - בא-כוח ראש העיר, פונה לפרקליטות המדינה כדי לעזור לו לאכוף את חוקי התכנון והבנייה על חבר מועצת העיר מסיעת ז"ך (מר פינחס סירוקה), שהוא מנכ"ל של אגודת "קרן אורה" החרדית וחבר בקואליציה עם ראש העיר.



מאבטח חוסם את רחוב הזית ביום חנוכת הבית

ביום חנוכת המתחם הזמינה אגודת "קרן אורה" מאבטח פרטי ואסרו על כניסת כלי רכב לרחוב הזית (בו נמצא בית הספר). כל זאת ללא אישורי העירייה והמשטרה. <u>הם החוק!!!</u> סילוק השומר על ידי המשטרה לא מנע חסימת השכונה על ידי כלי רכב שהביאו אברכים לכרמיאל. הרי לכם "איכות חיים"...





מי מכל אלו רוצה להיות תושב כרמיאל?

מי יכול לומר, כמה מבין הצובאים על פתחי המתחם, ביום חנוכת הבית, הם תושבי כרמיאל?

הביקורת העלתה ליקויים בטיפולה של עיריית כרמיאל ברישום נכסיה, ברישום זכויותיה בנכסים אלה ובהקצאת קרקעות ומבנים לצורכי ציבור. מן הראוי שהעירייה תביא לתיקונם של ליקויים אלה.

טיפולה של העירייה בהקצאת מקרקעין לעמותות היה רצוף ליקויים: העירייה לא קבעה מבחנים להקצאת מקרקעין, ולפני הקצאת מקרקעין לעמותות לא בדקה את צורכי הציבור ואת כל המידע הדרוש על העמותות, בכלל זה יכולתן הכספית לממש את המטרות שלשמן הוקצו המקרקעין.

הבדיקה העלתה, כי עד פרסום נוהל ההקצאות הקצתה העירייה מקרקעין לצורכי ציבור שלא לפי אמות מידה ברורות ובניגוד לכללי המינהל התקין:

דו"ח מבקר המדינה 2003 על עיריית כרמיאל

דו"ח מבקר המדינה 2003 על עיריית כרמיאל

תוך כדי המאבק, התחלנו לאסוף מידע וגילינו כי מבקר המדינה כבר העיר לעיריית כרמיאל, בשנת 2003, כי בשנים קודמות היא פעלה בניגוד לחוק, בכל הקשור להקצאת משאבי ציבור. לא נלאה אתכם בכל הפרטים השזורים בכל עמודי הדו"ח. קיבצנו כאן (בשני שקפים) את המסקנות העיקריות של דו"ח המבקר.

שהופית 37

הביקורת העלתה, כי העירייה לא הכינה סקר צרכים ותכנית מקיפה להקצאת מקרקעין לצורכי ציבור בתחומה בטרם הקצתה מקרקעין לגופים שונים. הועלה, כי רק בתב"ע המפורטות הנוגעות לשכונות החדשות בעיר יש תכנית מוסדרת להקצאת קרקע לשם הקמת מבני ציבור. עוד הועלה, כי העירייה לא מיפתה את המבנים הציבוריים שבתחומה ולא הכינה תכנית מקיפה הכוללת צפי של גידול האוכלוסייה ומביאה בחשבון את מאפייניה הייחודיים.

משרד מבקר המדינה העיר לעירייה, כי גם לפני נוהל ההקצאות מן הראוי היה שתגדיר את צרכיה בקשר להקצאת קרקעות לצורכי ציבור ותכין תכנית כוללת בעניין זה, וכי בתכנית זו היה עליה לכלול הנהיות תכנון בהתאם לאופי האוכלוסייה, גודלה והרכבה, ובכלל זה נתוני רקע לתכנון: סקירת המצב הקיים ותחזיות בדבר המצב העתידי, גיבוש מדיניות תכנון ופריסת הקצאות הקרקע.

לדעת משרד מבקר המדינה, אי-התימה על הסכם עם העמותה היא בניגוד למתחייב מפקודת העידיות ומסדרי מינהל תקין. ההתימה על ההסכמים חשובה לשמירת זכויות העידייה בנכסיה.

דו"ח מבקר המדינה <u>2003</u> על עיריית כרמיאל

דו"ח מבקר המדינה 2003 על עיריית כרמיאל (סיכום)

<u>עיריית כרמיאל מעולם לא הביאה לתיקונם של הליקויים שנמצאו על ידי מבקר המדינה.</u> העירייה לא קבעה מבחנים להקצאת מקרקעין והקצתה <u>רכוש לא שלה!</u> לא מדובר כאן רק במנהל לא תקין, אלא בעבירה פלילית, <u>לכאורה.</u> אין חוזה בין אגודת קרן אורה לבין עיריית כרמיאל. לו היה הסכם חתום כדין לא הייתה לעדי אלדר סיבה מוצדקת להסתיר אותו מפנינו.

שקופית 38



צילום מישיבת מועצת העיר - הנהלת העיר

במשך כמה חודשים, קיימנו פגישות עם ראש העיר ובעלי תפקידים בעירייה, פנינו לרשויות שלטון שונות ועמותות העוסקות במנהל תקין ונכחנו בישיבות מועצת העיר.



צילום מישיבת מועצת העיר – אין שקיפות כלפי התושבים. התברר לנו כי הכול הצגה אחת גדולה. אין שקיפות! כאשר הדברים מתגלים, זה עלול להיות מאוחר מדי...



"סרטון וידאו בו אומר אבינועם קיסר: "ראש העיר אומר שזה באמת לא בסדר שהדליפו



דוכן החתמה

בשלב מסוים הבנו כי אין ברירה, אלא לעתור לבית משפט, כדי שיורה לעירית כרמיאל לאכוף את החוק.

גלגולה של עתירה

- **עתירה מנהלית** עתיים 26728-04-11 הוגשה בתאריך 17/4/11 •
- המשיבים: (1) עדי אלדר (2) הוועדה המקומית (3) אגודת "קרן אורה".
 - : הבקשות
 - להורות למר עדי אלדר ולמוסדות העירייה
 להוציא צו הפסקת עבודה וצו הפסקת שימוש, או כל צו אחר,
 הנדרש להפסקה מיידית של העבודות שהתבצעו על ידי "קרן אורה"
 - בתאריך 31/5/11 התקיים דיון מוקדם בנוכחות הצדדים ונקבע מועד לדיון בעתירה, לתאריך 9/11/11. אבל...

גלגולה של עתירה – מהגשה ועד לעדכון העתירה

בשבעה עשר באפריל 2011 הגשנו עתירה מנהלית לבית משפט מחוזי בחיפה כנגד ראש העיר, הוועדה המקומית לתכנון ובניה ואגודת "קרן אורה". ביקשנו מבית המשפט להורות למר עדי אלדר ולמוסדות העירייה להוציא צו הפסקת עבודה וצו הפסקת שימוש, או כל צו אחר, הנדרש להפסקה מיידית של העבודות שהתבצעו על ידי "קרן אורה" במתחם בית הספר. כל הדברים הללו נעשו באופן מתמשך, ללא הקצאה וללא אישורים מתאימים.

בתאריך 31 במאי 2011 התקיים דיון ראשון בבית המשפט. בא-כח ראש העיר ועיריית כרמיאל הודה כי יש ממש בטענותינו. למרות מכתבי התראה מאת מהנדס העיר ושני צווי הפסקה מנהליים, להפסקת עבודות במקום, המשיכה "קרן אורה" בבניה בלתי חוקית.

מה עשתה מאז עיריית כרמיאל? – כלום!



גלגולה של עתירה – מעדכון העתירה ועד לדיון שנדחה

ביולי 2011 הודיע ב"כ ראש העיר ועיריית כרמיאל כי הקרקע שייכת למנהל מקרקעי ישראל ולא לעירייה. מסיבה זו נדרשנו לתקן את העתירה. בית המשפט החליט כי המשיבות הנוספות - מנהל מקרקעי ישראל והוועדה המחוזית - יגישו, עד האחד במרץ 2012 תגובות מקדמיות ותמציתיות לעתירה ויתקיים דיון בשביעי במרץ.

אבל, תגובותיהן לא הוגשו ולכן הדיון נדחה פעמיים, מחודש מרץ לאפריל ומאפריל ליוני, בשל "מחדל בעל דיון". אבל, תגובותיהן לא הוגשו ולכן הדיון נדחה פעמיים, מחודש מרץ לאפריל ומאפריל ליוני, בשל "מחדל בעל דיון".



גלגולה של עתירה – מדוע נדחו מועדי הדיונים?

הועדה המחוזית ומנהל מקרקעי ישראל טרם השיבו לעתירה
 וכעת המועד הקרוב לדיון 19 ביוני בשעה 12:00
 בבית המשפט המחוזי בחיפה.

גלגולה של עתירה

גלגולה של עתירה – הדיון הקרוב 19.6? הדיון הקרוב, קבוע לתאריך תשעה עשר ביוני 2012, ביום שלישי הקרוב.

שקופית 46

במקום בית ספר - מה קיבלנו?

- העבודות שבוצעו במתחם בית הספר הפרו ומפרות את מנוחת התושבים ופוגעות בחייהם החל מפברואר 2011.
- חצר בית הספר נסגרה לחלוטין בפני תושבי השכונה.
 זאת על אף העובדה כי קודם לכן הותר לילדי השכונה להשתמש בחצר בית הספר בשעות אחה"צ.

במקום בית ספר מה קבלנו?

אגודת "קרן אורה" עושה במתחם בית הספר ככל העולה על רוחה! החל מפברואר 2011 קיימת הפרעה ממשית, יום-יומית, לחיי התושבים בשכונה, שהתלוננו על כך מייד ואילו ראש העיר כרמיאל נמנע, עד כה, מלאכוף את החוק, כנדרש ממנו.



ובינתיים מי שומר על נכסי הציבור?

כך נראים נכסי ציבור שאין מי ששומר עליהם, לטובת הציבור! במקום להעביר את הטיפול ליחידה המשפטית על מנת לאכוף את פינוי אגודת "קרן אורה", השוהה במתחם בית הספר שלא כדין ומבצעת כרצונה שינויי בנייה ללא אישורים, עיריית כרמיאל ומנהל מקרקעי ישראל עוצמים עין. עד היום הזה הם לא פעלו כמתחייב על פי החוק. אם לא נעצור את הנעשה במתחם בית הספר פלמ"ח זה עלול להיות <u>מסוכו</u>!



סרטון וידאו 15.5.11 - רינה גרינברג תומכת (לכאורה) בתושבים הממורמרים



בעזרתכם זה לא יתגשם!

מה שראו עיניכם מעיד על מעשים פליליים והיעד שלהם הוא, כמאמר רבה האשכנזי של העיר, הרב מרגלית: "<u>כרמיאל חרדית!</u>" <u>האם כל האמצעים כשרים</u>?

	חלקית	שימת ישובים	1	
פתח תקוה	נופית	כפר ורדים	זכרון יעקב	אילת
רחובות	נס ציונה	כפר יונה	חולון	אשקלון
רמות השבים	נצרת עילית	כפר נטר	חיפה	באר יעקב
רמת השרון	נתניה	כרמיאל	חריש	באר שבע
שוהם	עולש	מבשרת ציון	טבעון	בית חשמונאי
תל אביב	עין הוד	מודיעין	יבנאל	בית שמש
תל מונד	ערד	מזכרת בתיה	ירושלים	בת ים
	קדימה	מצפה הילה	כפר האורנים	גבעת שמואל
	קרית גת	מתת	כפר ויתקין	הרצליה
	בד!	נחנו לא לו	×	

אנחנו לא לבד

הדברים שחשפנו כאן מאפיינים גם מקומות אחרים בישראל. יצרנו קשר עם "הפורום החילוני" עמותת "ישראל חופשית" וארגונים אחרים ברחבי הארץ. כיום יש למעלה מ-50 ישובים ושכונות בישראל, בהם קיימת פעילות למען חברה חופשית מכפיה דתית.

שקופית 51



סיכום וסיום המצגת

בעזרתכם נוכל לחשוף את מחדלי השלטון המקומי לעין כל, כי אור השמש מחטא! אנחנו חייבים לפעול כעת ביחד. כולנו בסירה אחת! תודה רבה על ההקשבה.

מדינה יהודית זו לא מדינת הלכה

- כדי לא לאבד את ערכי מגילת העצמאות עלינו:
 - לחזק הדמוקרטיה הישראלית
- להחיל שוויון מלא בפני החוק לכל אזרחי המדינה
 - לגייס את כל האזרחים לשירות אזרחי או צבאי
 - ליצור פוליטיקה נקייה מדת
- להבטיח לימודי הליבה וחיזוק החינוך הממלכתי
 - להעצים את ההשכלה הגבוהה
- אפשר לעשות זאת בהתארגנות לא מפלגתית על ידי יצירת **שיתופי פעולה**:
 - ריכוז מידע על השתלטות ממניעים דתיים
- מאבק משותף בתופעות של חדירת גופים חרדיים למערכת השלטונית
 - פעולה למען שמירה על זכויותיהם של כל הצבורים

היום אצלנו, מחר זה עלול לקרות אצלכם...

שקופית הבהרה לצורך דיון המשך: מה עושים? כיצד פועלים?